

# Note de conjoncture sur nos villages. Avril 2013

*Les beaux jours arrivent (enfin on l'espère !) et les jardins vont redevenir l'écrin de nos jolies villas.*

La morosité ambiante, la situation économique et l'incertitude sur l'avenir plombe fâcheusement le nombre de transactions réalisés depuis ses 6 derniers mois. Voici un rapide panorama du marché de l'immobilier dans notre région.

Gattières : Les prix restent trop élevé par rapport à l'attente des acheteurs, les vendeurs de villas et de maison de village doivent s'ils veulent réaliser rapidement leurs ventes (c'est à dire dans les prochains mois) faire des baisses de prix comprises entre 5 et 15% tout dépend si le prix a été fixé par l'agent immobilier ou par le saint esprit (pour être précis, les annonces des autres biens à la vente qui ne sont toujours pas vendus ! )

L'arrivée des jours plus long, devrait aussi coïncider avec la mise sur le marché de nouveaux biens à la vente. Là aussi, les vendeurs auront-ils pris la mesure de la situation économique ?

Carros reste la ville la plus dynamique sur le plan des mises en vente et reste très attractive pour les actifs (non pas qu'ils bougent plus mais simplement ils s'activent à travailler ;o) et la proximité du bassin d'emploi de la zone industrielle de Carros-Le Broc reste l'atout majeur de cette commune.